

# VERKAUFSPLAN

## KOCHGASSE 7400 OBERWART

### HAUS 4

Erdgeschoss:

Vorraum	3,63m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,52m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26m <sup>2</sup>
WC	2,08m <sup>2</sup>
Küche	7,61m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,55m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG:</b>	<b>49,65m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss:

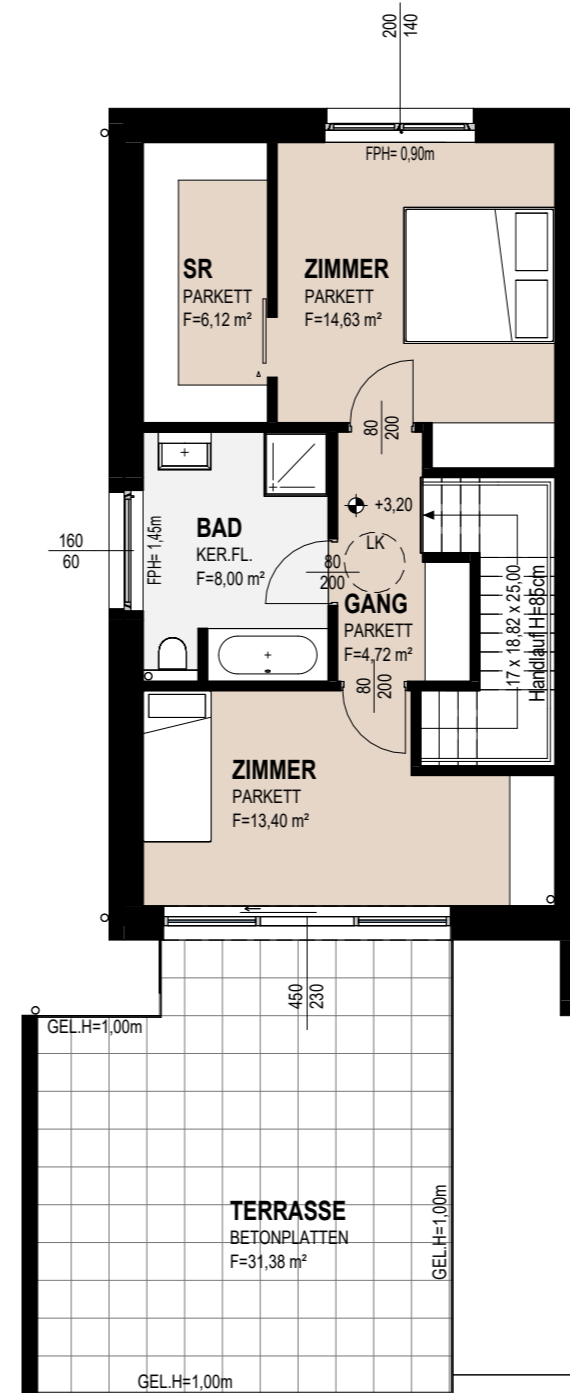
Gang	4,72m <sup>2</sup>
Bad	8,00m <sup>2</sup>
Zimmer	13,40m <sup>2</sup>
Zimmer	14,63m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,12m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG:</b>	<b>46,87m<sup>2</sup></b>

**Wohnnutzfläche Gesamt: 96,52m<sup>2</sup>**

Terrasse EG	11,04m <sup>2</sup>
Terrasse OG	31,38m <sup>2</sup>
Technik	3,77m <sup>2</sup>
Müllplatz	2,83m <sup>2</sup>
Garten	41,50m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SITUATION

