

# VERKAUFSPLAN

## KOCHGASSE 7400 OBERWART

### HAUS 15

Erdgeschoss:

Vorraum	3,63m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26m <sup>2</sup>
WC	2,08m <sup>2</sup>
Küche	7,13m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,59m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche EG: 52,69m<sup>2</sup>**

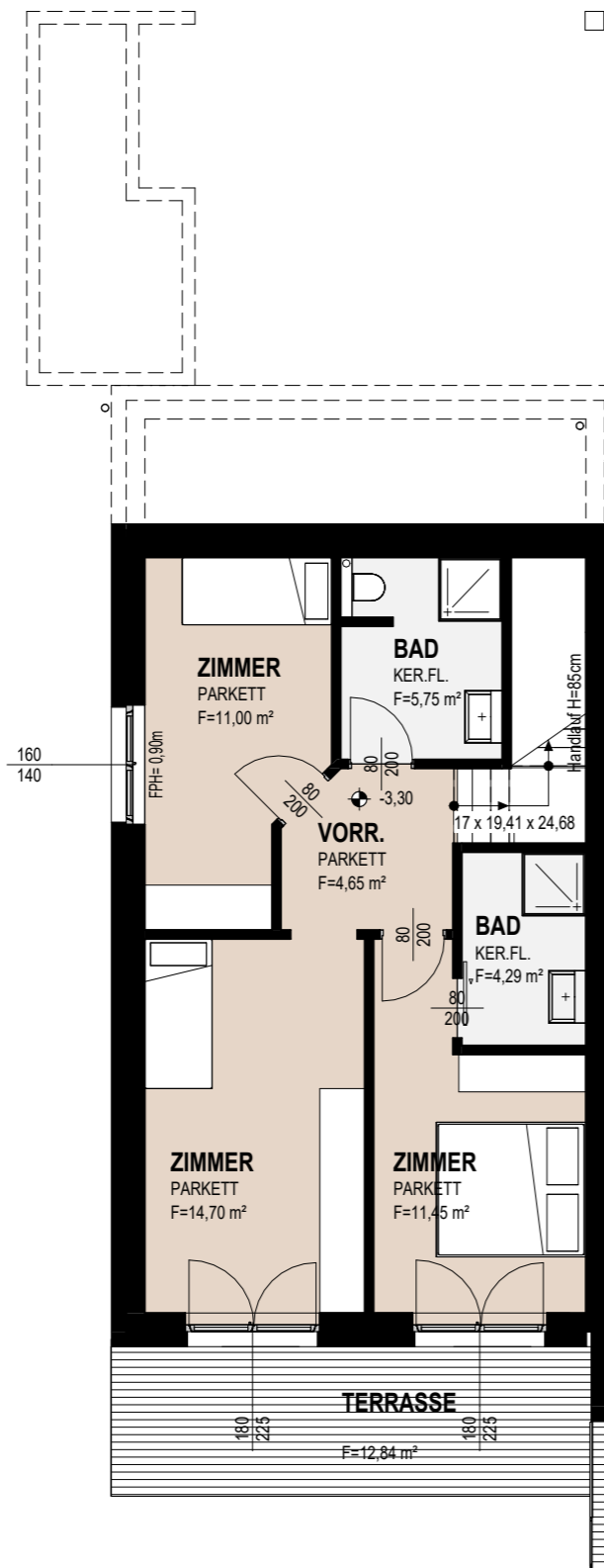
Untergeschoss:

Vorraum	4,65m <sup>2</sup>
Bad	5,75m <sup>2</sup>
Bad	4,29m <sup>2</sup>
Zimmer	11,00m <sup>2</sup>
Zimmer	11,45m <sup>2</sup>
Zimmer	14,70m <sup>2</sup>

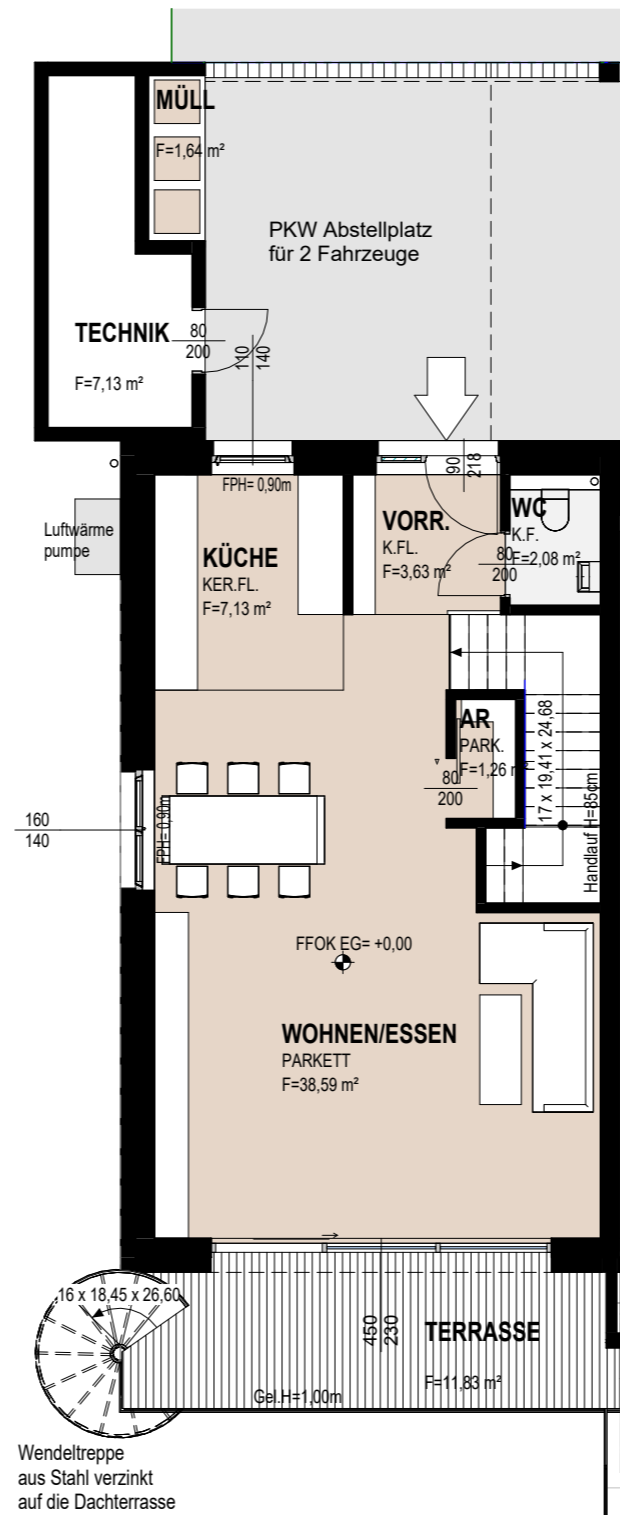
**Wohnnutzfläche UG: 51,84m<sup>2</sup>**

**Wohnnutzfläche Gesamt: 104,53m<sup>2</sup>**

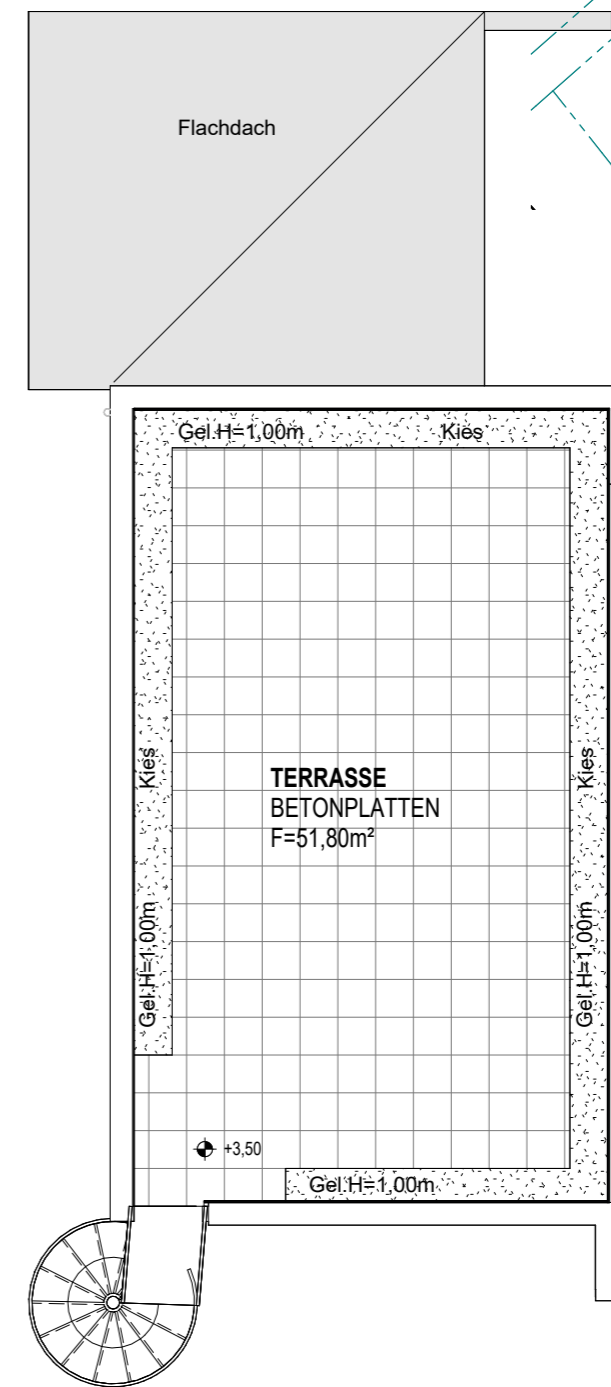
Terrasse UG	12,84m <sup>2</sup>
Terrasse EG	11,83m <sup>2</sup>
Terrasse OG	51,80m <sup>2</sup>
Technik	7,13m <sup>2</sup>
Müllplatz	1,64m <sup>2</sup>
Garten	30,30m <sup>2</sup>



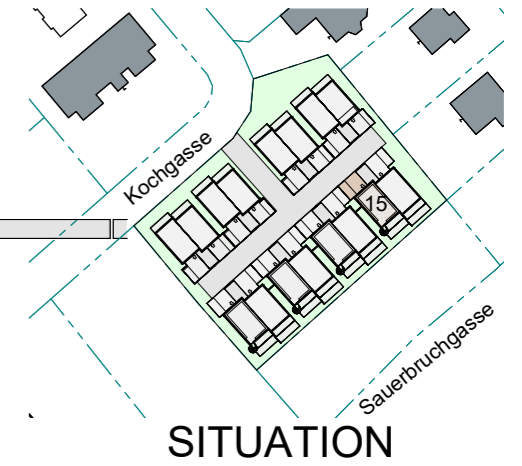
UNTERGESCHOSS



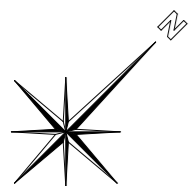
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SITUATION



M 1:100 | A3

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.  
Planstand: 08.03.2020

Kochgasse GmbH  
Lerchenfelder Straße 128/Top 5  
A-1080 Wien