

VERKAUFSPLAN

KOCHGASSE 7400 OBERWART

HAUS 13

Erdgeschoss:

Vorraum	3,63m ²
Abstellraum	1,26m ²
WC	2,08m ²
Küche	7,13m ²
Wohnen/Essen	38,59m ²

Wohnnutzfläche EG: 52,69m²

Untergeschoss:

Vorraum	4,65m ²
Bad	5,75m ²
Bad	4,29m ²
Zimmer	11,00m ²
Zimmer	11,45m ²
Zimmer	14,70m ²

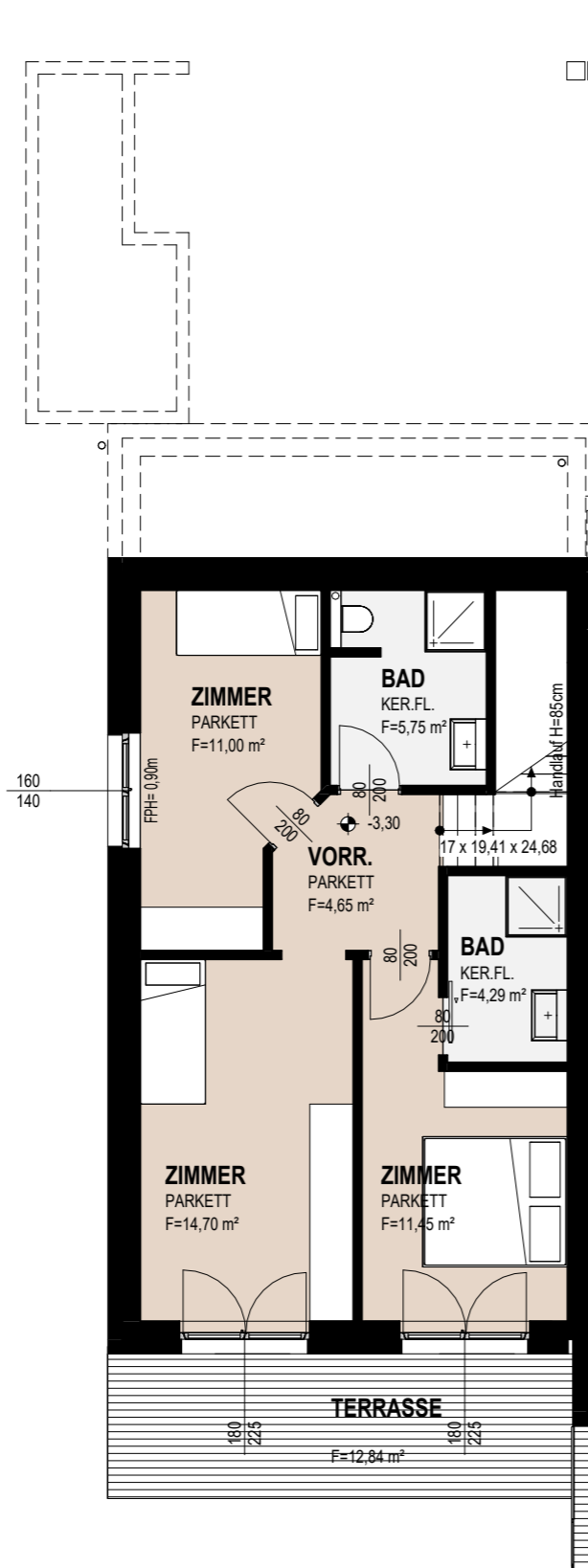
Wohnnutzfläche UG: 51,84m²

Wohnnutzfläche Gesamt: 104,53m²

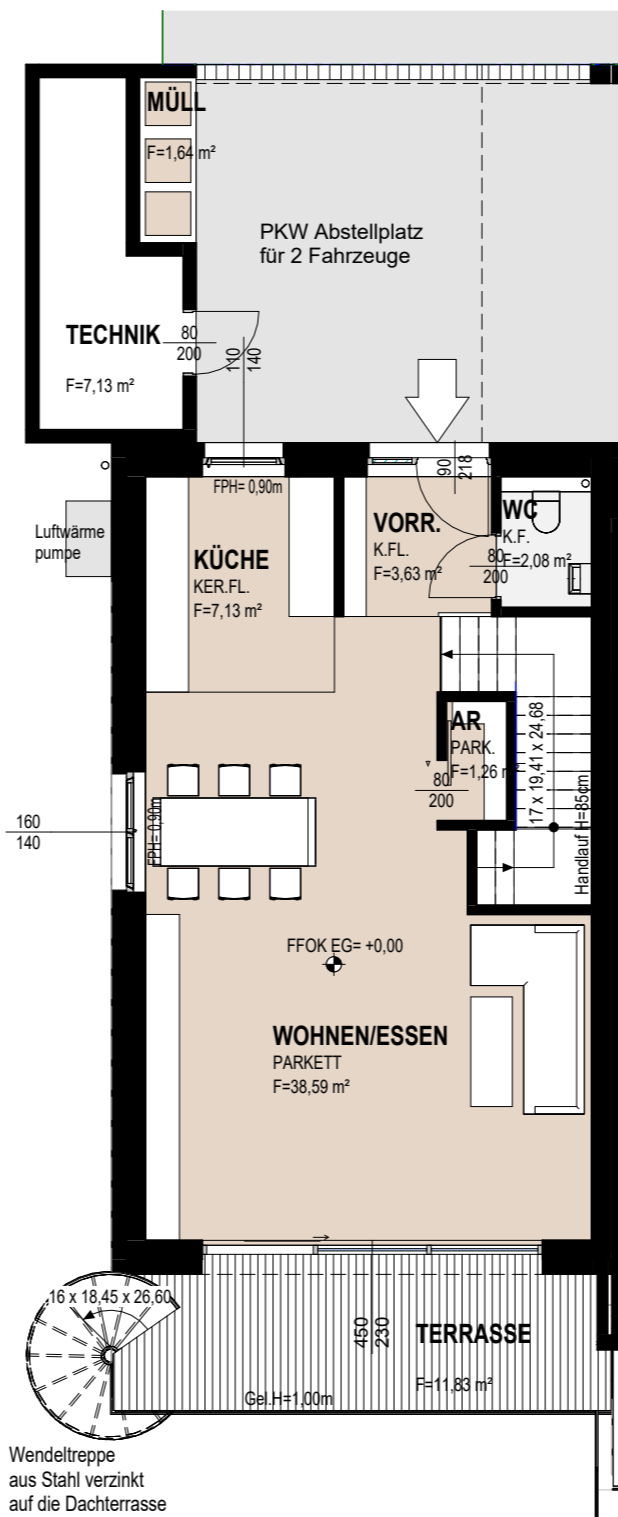
Terrasse UG	12,84m ²
Terrasse EG	11,83m ²
Terrasse OG	51,80m ²
Technik	7,13m ²
Müllplatz	1,64m ²
Garten	30,30m ²



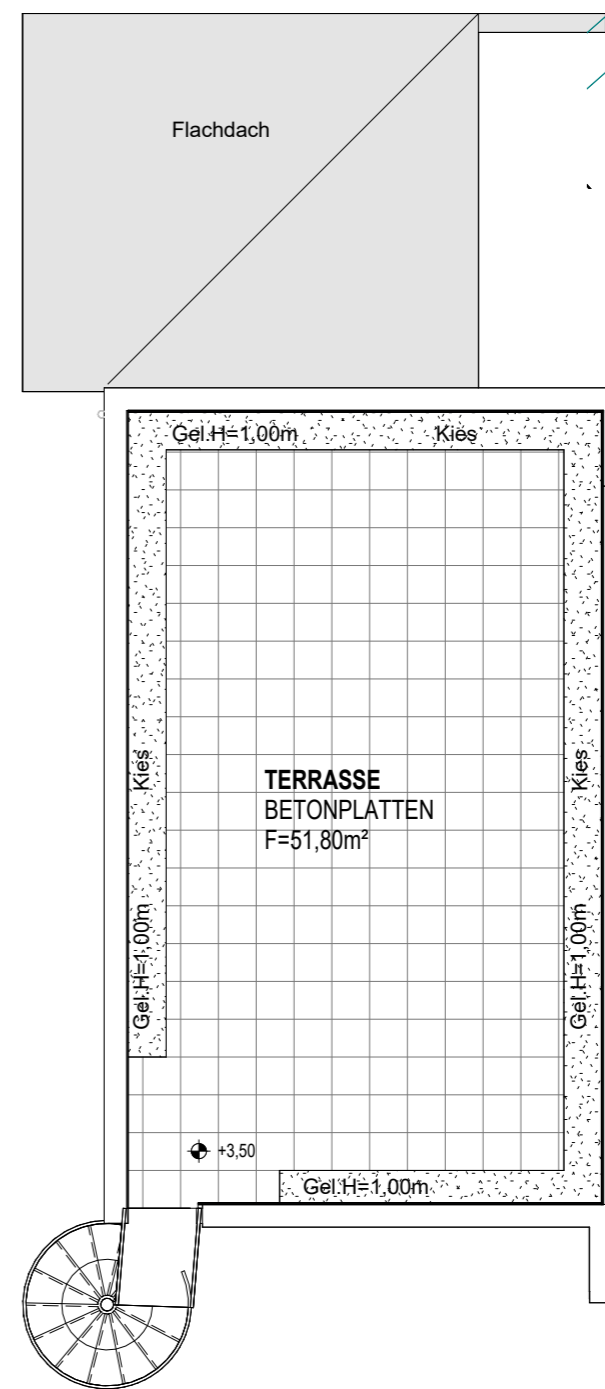
SITUACTION



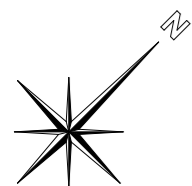
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



M 1:100 | A3

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.
Planstand: 08.03.2020

Kochgasse GmbH
Lerchenfelder Straße 128/Top 5
A-1080 Wien