

# VERKAUFSPLAN

## KOCHGASSE 7400 OBERWART

### HAUS 12

Erdgeschoss:

Vorraum	3,63m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26m <sup>2</sup>
WC	2,08m <sup>2</sup>
Küche	7,13m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,59m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche EG: 52,69m<sup>2</sup>**

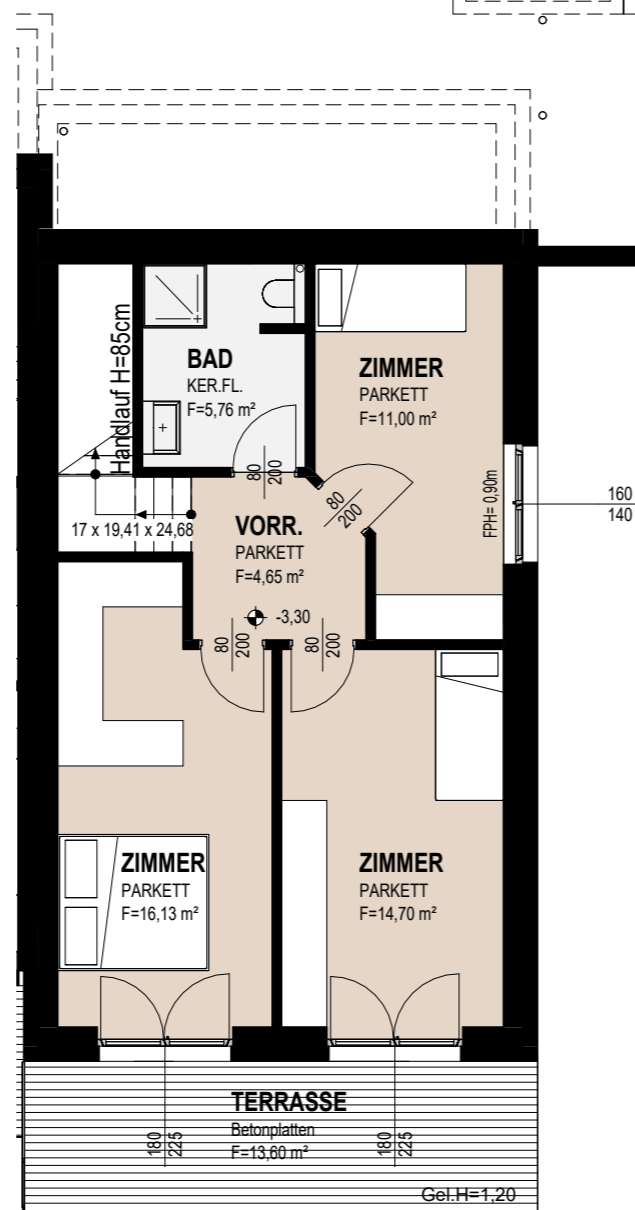
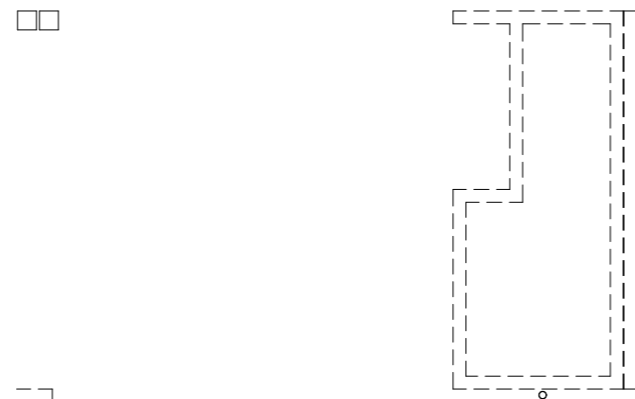
Untergeschoss:

Vorraum	4,65m <sup>2</sup>
Bad	5,76m <sup>2</sup>
Zimmer	11,00m <sup>2</sup>
Zimmer	14,70m <sup>2</sup>
Zimmer	16,13m <sup>2</sup>

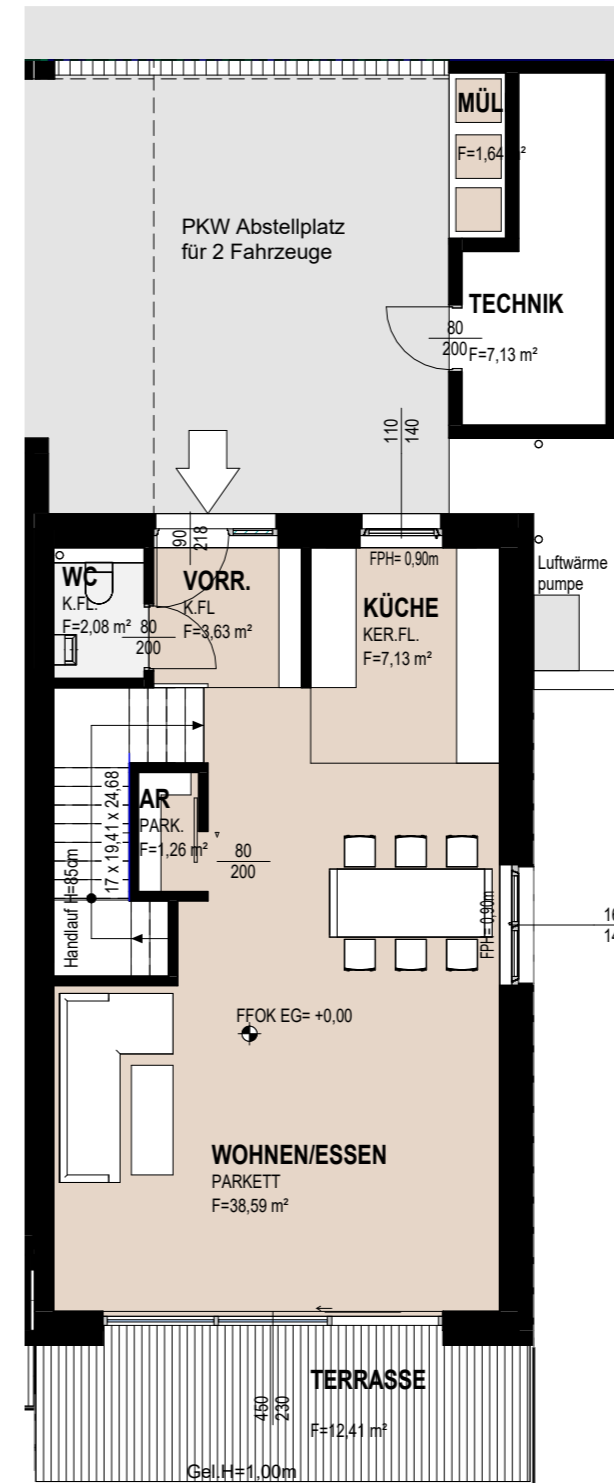
**Wohnnutzfläche UG: 52,24m<sup>2</sup>**

**Wohnnutzfläche Gesamt: 104,93m<sup>2</sup>**

Terrasse UG	13,60m <sup>2</sup>
Terrasse EG	12,41m <sup>2</sup>
Technik	7,13m <sup>2</sup>
Müllplatz	1,64m <sup>2</sup>



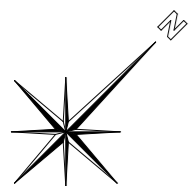
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SITUATION



M 1:100 | A3

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.  
Planstand: 08.03.2020

Kochgasse GmbH  
Lerchenfelder Straße 128/Top 5  
A-1080 Wien