

VERKAUFSPLAN

KOCHGASSE 7400 OBERWART

HAUS 1

Erdgeschoss:

Vorraum	3,63m ²
Abstellraum	1,52m ²
Abstellraum	1,26m ²
WC	2,08m ²
Küche	7,61m ²
Wohnen/Essen	33,55m ²
Wohnnutzfläche EG:	49,65m²

Obergeschoss:

Gang	4,72m ²
Bad	8,00m ²
Zimmer	13,40m ²
Zimmer	14,63m ²
Schrankraum	6,12m ²
Wohnnutzfläche OG:	46,87m²
Wohnnutzfläche Gesamt:	96,52m²

Wohnnutzfläche Gesamt: 96,52m²

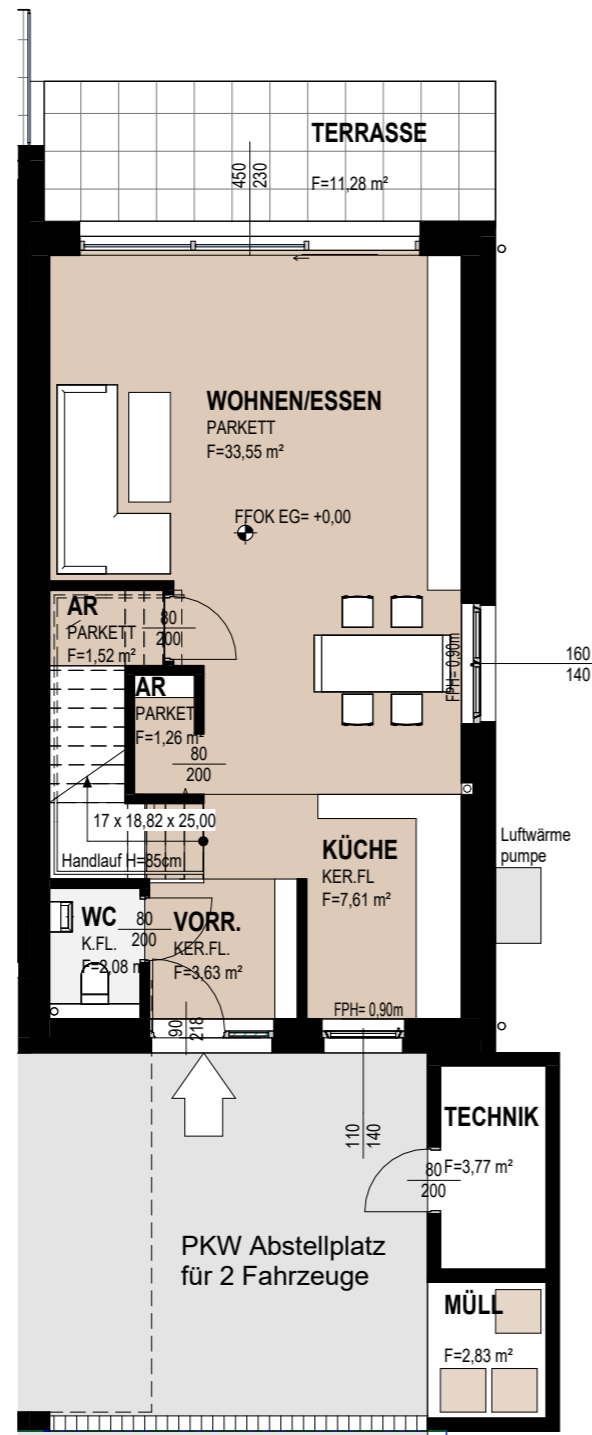
Terrasse EG 11,28m²

Terrasse OG 26,90m²

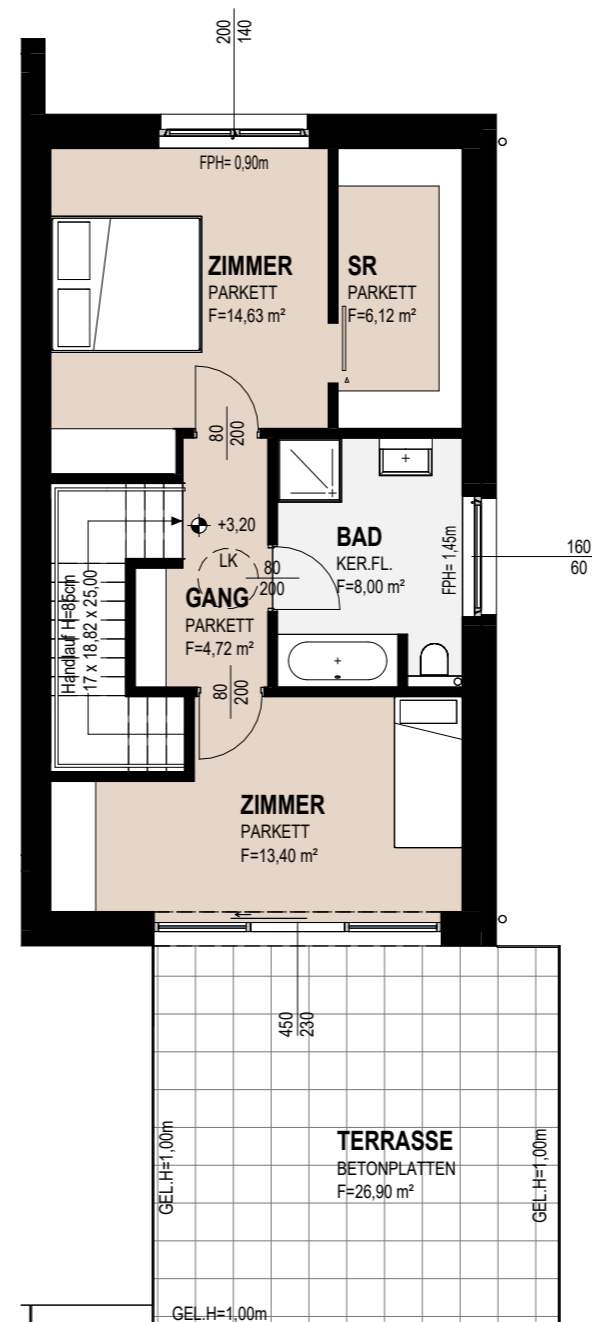
Technik 3,77m²

Müllplatz 2,83m²

Garten 90,20m²



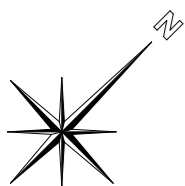
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SITUATION



M 1:100 | A3

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.
Planstand: 08.03.2020

Kochgasse GmbH
Lerchenfelder Straße 128/Top 5
A-1080 Wien